

Comunicazione Prefettura ex art. 135  
D.Lgs. 267/2000

**COPIA WEB**  
**Deliberazione N. 14**  
**in data 26/01/2016**  
**Prot. N. 1816**

# **COMUNE DI ROSSANO VENETO**

## **PROVINCIA DI VICENZA**

### **Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

#### **OGGETTO:**

**OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE SULLA U.M.I. UBICATA IN Z.T.O. C1.1/86  
A MOTTINELLO. ACQUISIZIONE DELLA PROPRIETA' DELLE AREE.**

L'anno **duemilasedici** addì **VENTISEI** del mese di **GENNAIO**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>1. MARTINI MORENA</b> - Sindaco	*	
<b>2. CAMPAGNOLO GIORGIO</b> - Assessore	*	
<b>3. BERTON DAVIDE</b> “	*	
<b>4. ZONTA MARCO</b> - Assessore Esterno	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale ZANON Dott. Giuseppe.**

Il **Sindaco MARTINI Dott.ssa Morena** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE SULLA U.M.I. UBICATA IN Z.T.O. C1.1/86 A MOTTINELLO. ACQUISIZIONE DELLA PROPRIETÀ DELLE AREE.**

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO CHE:

- In data 25.03.2002 è stata presentata “Richiesta di parere preventivo per la realizzazione di un piano urbanistico all’interno di un’unità minima di intervento” Z.T.O. C1.1-86, successivamente integrata e con esito positivo da parte dei Sigg. Sartore Aldo, Tellatin Adelia, Sartore Daniela, Sartore Ezio Mauro, d’ora in poi denominati nel presente atto come Ditta Lottizzante;
- In data 17.03.2003 è stata presentata dalle Ditta Lottizzante la domanda ed il progetto definitivo per la realizzazione di un piano urbanistico all’interno della predetta Unità Minima di Intervento;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15.03.2004 è stato approvato il relativo schema di convenzione;
- La Convenzione è stata stipulata in data 30.04.2004, rep. 1654 dal Segretario Comunale Dott. Paolo Orso;
- In data 2.11.2004 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 2847 (P.E. 69/2003) per l’esecuzione delle opere di urbanizzazione;
- In data 04.04.2005 la ditta Lottizzante ha presentato denuncia di inizio lavori, con decorrenza dalla data medesima;
- I lavori sono stati affidati alla Ditta Bertollo Giordano di Tombolo, mentre per la direzione dei lavori è stato incaricato il geom. Bonotto Franco con studio a Tezze sul Brenta (VI);
- In data 5.10.2006 è stata presentata dalla Ditta Lottizzante domanda di variante in corso d’opera al sopracitato P.d.C. n. 2847 del 2.11.2004, a seguito della quale In data 4.01.2007 è stato rilasciato il P.d.C. n. 3050 (P.E. 170/2006);
- In data 18.03.2009 prot. 4380 a seguito specifica richiesta della Ditta Lottizzante, è stata concessa una proroga di 2 (due) anni per l’ultimazione dei lavori, in ragione delle difficoltà tecniche inerenti l’esecuzione dei sottoservizi;
- In data 15.02.2011 prot. n. 8759 è stata concessa una ulteriore proroga di anni 1 (uno) per l’ultimazione dei lavori, stante il perdurare delle difficoltà tecniche sopra citate;
- In data 16.05.2012 è stata presentata dalla Ditta Lottizzante una ulteriore variante ai permessi di costruire in parola;
- Con deliberazioni di Giunta Comunale n. 106 del 11.10.2012 e n. 128 del 13.12.2012 è stata adottata e poi approvata definitivamente detta variante;
- In data 14.02.2013 con atto rep. 1996 del Segretario Comunale, è stata conseguentemente integrata la convenzione urbanistica rep. 1654 del 30.04.2004;
- In data 7.05.2013 è stato rilasciato il relativo P.d.C. n. 3609 (P.E. 2012/0084/PC) in variante ai P.d.C. n. 2847 del 2.11.2004 e n. 3050 del 4.01.2007;
- In data 30.09.2013 la Ditta Lottizzante, ai sensi dell’art. 30 del D.L. n. 69 del 21.06.2013 (convertito con L. n. 98 del 9.08.2013) ha comunicato la proroga del termine per l’ultimazione dei lavori di urbanizzazione a tutto il 23.10.2015, ed il termine di validità della convenzione urbanistica a tutto il 23.10.2016;
- In data 5.01.2015 la Ditta Lottizzante, comunicando l’avvenuta ultimazione delle opere (con esclusione della pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso) ha chiesto l’accertamento della regolare esecuzione e l’avvio della procedura per la cessione al Comune delle aree a standard;

**VISTO** il certificato di regolare esecuzione prot. 10883 del 27.07.2015 - emesso in alternativa al

certificato di collaudo ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 della convenzione urbanistica - e relativi allegati, a firma del Direttore dei Lavori Geom. Bonotto Franco;

**VERIFICATO** che, ai sensi del predetto art. 7 della convenzione urbanistica: "in alternativa al certificato di collaudo il Comune potrà accettare solo il certificato di Regolare Esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori in contraddittorio con gli uffici comunali previo sopralluogo e accertamenti da parte degli stessi";

**DATO ATTO** che la Ditta Lottizzante, per sopravvenute esigenze di carattere tecnico-amministrativo (richiesta di allacciamento dei sottoservizi), ha manifestato l'esigenza di cedere al Comune quanto prima le aree in questione, è ciò anche in assenza del certificato di regolare esecuzione definitivo, dato che l'allacciamento alla rete del gas metano esistente - gestita da Italgas - è possibile solo se le aree interessate risultano essere di proprietà comunale;

**RITENUTO** pertanto, tutto ciò posto, di acquisire a titolo gratuito dalla Ditta Lottizzante, come ora costituita, le aree da destinarsi a:

- strada e marciapiede	mq 1040,71
- spazi di sosta e parcheggio	mq 128,75
- area a verde	<u>mq 188,54</u>

per cui la superficie totale delle aree da acquisire risulta pari a mq 1.358,00

**PRECISATO** che rimane invariato, per la Ditta Lottizzante, l'obbligo di completare i lavori entro il termine del 23.10.2016, così rideterminatosi a seguito della comunicazione presentata dalla Ditta medesima, ai sensi dell'art. 30 del D.L. n. 69 del 21.06.2013 (convertito con L. n. 98 del 9.08.2013), in data 30.09.2013, e che a garanzia di tale obbligo rimane valida la polizza fideiussoria agli atti, depositata contestualmente alla stipula, avvenuta in data 30.04/2004, della citata convenzione rep. 1654 dal Segretario Comunale Dott. Paolo Orso;

## **DELIBERA**

1 – di acquisire, per le ragioni sopra evidenziate, la proprietà delle aree relative alle opere di urbanizzazione realizzate nell'ambito della U.M.I. in parola, ubicata in Z.T.O. C1.1/86 a Mottinello, come elencate e descritte nelle premesse del presente provvedimento e che si intendono qui integralmente riportate;

2 – di precisare altresì, che rimane invariato, per la Ditta Lottizzante, l'obbligo di completare i lavori entro il termine del 23.10.2016, così rideterminatosi a seguito della comunicazione presentata dalla Ditta medesima, ai sensi dell'art. 30 del D.L. n. 69 del 21.06.2013 (convertito con L. n. 98 del 9.08.2013), in data 30.09.2013, e che a garanzia di tale obbligo rimane valida la polizza fideiussoria agli atti, depositata contestualmente alla stipula, avvenuta in data 30/04/2004, della citata convenzione rep. 1654 dal Segretario Comunale Dott. Paolo Orso;

3 – di precisare altresì che, al fine di consentire il regolare completamento dei lavori, fino alla emissione del certificato di regolare esecuzione definitivo e alla consegna formale al Comune delle opere realizzate, la Ditta attuatrice mantiene il possesso sia delle aree che delle opere stesse, con ogni responsabilità civile e penale in merito al loro utilizzo, come già indicato agli artt. 10 e 11 della convenzione urbanistica;

4 – di autorizzare il responsabile dell'Area Urbanistica / Edilizia Privata ad intervenire, in rappresentanza del Comune di Rossano Veneto, alla sottoscrizione atto di acquisizione delle aree in parola;

5 – di dare atto che tutte le spese per la stipula dell'atto di cessione gratuita delle aree in argomento saranno a carico della ditta attuatrice.

\* \* \* \* \*

Sulla sujestesa deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

-VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA  
*f.to dott. Adriano Ferraro*

-VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ex art. 49 comma 1° del D.Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
CONTABILE E GESTIONE DELLE ENTRATE  
*f.to Dott. Giuseppe Zanon*

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la suestesa proposta di deliberazione.

La Giunta Comunale con votazione palese favorevole approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente seguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di poter procedere al più presto alla stipula dell'atto di acquisizione.

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO MARTINI Dott.ssa Morena**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO ZANON Dott. Giuseppe**

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **09/02/2016** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.  
Lì **09/02/2016**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO ZANON Dott. Giuseppe**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

\* nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento

per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Lì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
.....

---